

建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価料金

※ 一戸建ての住宅

(単位：円)

単独申請	30,000
------	--------

他の申請との併願申請の場合は下記の通りになります。

確認申請	25,000	
設計住宅性能評価	5-2 を選択時	5,000
	5-2 を選択しないとき	10,000
長期優良住宅認定技術的審査		
低炭素建築物認定技術的審査	5,000	
性能向上計画認定 (30 条) および 基準適合認定 (36 条) に係る技術的審査		

※1 上表の料金はすべて税込みの金額となっています。

※2 確認申請併願の場合は、確認申請用の申請図書と認定に係る技術的審査用の申請図書がそれぞれ必要となります。また他の申請との併願申請の料金は、外皮計算及び一次エネルギー消費量計算が他制度と同じ内容の検討方法による場合に限り、(申請内容が異なる場合は単独申請と同料金とします。)

※3 計画変更の料金は上表の 2 分の 1 の額とします。

※4 評価書等の再発行の料金は、1 通につき 5,000 円 (税込み) とします。

※5 BELS の表示用のプレート及びシール等は別途料金が発生しますのでご注意ください。また、1 回の申込みにつき、事務手数料 3,000 円をいただきます。

※6 改修前後の評価料金は上表の料金の 1.5 倍を乗じたものとします。

※ 共同住宅等 (共用部の一次エネルギー消費量計算の必要のない評価の場合) (単位：円)

評価対象住戸数		評価料金	
		住戸部分	
2～6 戸		50,000+(2,500×戸数)	
7～10 戸		65,000+(2,500×戸数)	
11～20 戸		80,000+(2,500×戸数)	
21 戸以上		別途見積	
併 願 申 請	確認申請	合計金額より 5,000 とします	
	設計住宅性能評価	5-2 を選択時	合計金額の 4 分の 1 の額とします
		5-2 を選択しないとき	合計金額の 2 分の 1 の額とします
	長期優良住宅		
	低炭素認定		
性能向上計画認定 基準適合認定	合計金額の 4 分の 1 の額とします		

※1 上表の料金はすべて税込みの金額となっています。

※2 「1 住戸のみの申請(店舗併用住宅等)」は、一戸建ての住宅の額とします。

※3 確認申請併願の場合は、確認申請用の申請図書と認定に係る技術的審査用の申請図書がそれぞれ必要となります。また他の申請との併願申請の料金は、外皮計算及び一次エネルギー消費量計算が他制度と同じ内容の検討方法による場合に限り、(申請内容が異なる場合は単独申請と同料金とします。)

※4 「共用部分の一次エネルギー消費量計算の必要があるもの」及び対象建築物が「複合用途」となる場合は、別途見積とします。

※5 計画変更の料金は上表の 2 分の 1 の額とします。

※6 既存建築物において改修前後の評価をする場合は、上表の料金の 1.5 倍を乗じたものとします。

※7 評価書等の再発行の料金は、1 通につき 5,000 円 (税込み) とします。

※8 BELS の表示用のプレート及びシール等は別途料金が発生しますのでご注意ください。また、1 回の申込みにつき、事務手数料 3,000 円をいただきます。

※ 非住宅建築物

(単位：円)

延べ面積	モデル建物法		標準入力法	
	工場モデル	その他	工場モデル	その他
$A < 300 \text{ m}^2$	40,000	90,000	80,000	180,000
$300 \text{ m}^2 \leq A < 2,000 \text{ m}^2$	56,000	136,000	100,000	344,000
$2,000 \text{ m}^2 \leq A < 5,000 \text{ m}^2$	116,000	220,000	174,000	490,000
$5,000 \text{ m}^2 \leq A < 10,000 \text{ m}^2$	164,000	288,000	232,000	604,000
$10,000 \text{ m}^2 \leq A < 20,000 \text{ m}^2$	202,000	346,000	282,000	714,000
$20,000 \text{ m}^2 \leq A < 50,000 \text{ m}^2$	246,000	406,000	336,000	814,000
$50,000 \text{ m}^2 \leq A$	296,000	488,000	404,000	976,000

- ※1 上表の料金はすべて税込みの金額となっています。
- ※2 延べ面積の算定は、棟単位で料金を算定します。
- ※3 対象建築物が複合用途となる場合は、別途見積とします。
- ※4 計画変更申請の評価料金は、変更内容に応じて別途見積とします。
- ※5 建築物エネルギー消費性能適合性判定、低炭素建築物認定技術的審査、性能向上計画認定および基準適合認定に係る技術的審査と併願申請の場合は、上表の料金によらず一律 10,000 円（税込み）とします。ただし、同一の申請内容である場合に限りです。申請内容が異なる場合は、上表の料金とします。
- ※6 既存建築物において改修前後の評価をする場合は、別途見積とします。
- ※7 評価書等の再発行を行う場合の交付料金は、1 通につき 5,000 円（税込み）とします。
- ※8 BELS の表示用のプレート及びシール等は別途料金が発生しますのでご注意ください。また、1 回の申込みにつき、事務手数料 3,000 円をいただきます。