

**適合証明業務(フラット 35)手数料**

## 一戸建て等

単位：円

	設計	中間	竣工	竣工済特例
フラット 35、フラット 35S (証明有)	4,000	5,000	5,000	20,000
フラット 35S	30,000			45,000

1. フラット 35S (証明有) は、「BELS 評価書」「基準適合住宅」「認定低炭素住宅」「性能向上計画認定住宅」「省エネラベル」「次世代住宅ポイント対象住宅証明書」「長期優良住宅」のいずれかの証明書が必要です。
2. フラット 35S について 2 以上の基準を選択する場合、追加 1 基準ごとに 20,000 円加算します。
3. 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、設計・中間・竣工はそれぞれ 15,000 円、竣工済特例は 45,000 円加算します。

## 共同住宅

単位：円

	設計	竣工
フラット 35	2,000/戸 + 10,000	4,000/戸
フラット 35S	3,000/戸 + 30,000	

1. 登録マンションの場合、設計及び竣工の上限はそれぞれ 120,000 円とします。
2. 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、戸数単価は 2 倍の手数料とします。

## 賃貸住宅融資 (1 棟あたり)

単位：円

	設計	竣工
断熱等級の審査	3,000/戸 + 20,000	5,000/戸
一次エネ等級の審査	3,000/戸 + 30,000	

1. 建築物エネルギー消費性能基準による審査の場合は、別途見積とします。
2. 当社で確認を受けていないものは、戸数単価は 2 倍の手数料とします。

## 中古住宅

単位：円

	確認日 S56.6.1 以降	確認日 S56.5.31 以前 (図面必要)
フラット 35	45,000	65,000
フラット 35S	55,000	75,000

1. フラット 35 (リフォーム一体型) については、20,000 円加算します。
2. フラット 35 (リノベ) については、フラット 35S の金額に 30,000 円加算します。

## リフォーム融資

単位：円

事前ヒアリング・現場検査	65,000
--------------	--------

## 賃貸住宅リフォーム融資

単位：円

工事計画確認・現場検査	5,000/戸 + 60,000
-------------	------------------

## 住宅融資保険

単位：円

	確認日 S56.5.31 以前 (図面必要)
事前ヒアリング・現場検査	65,000

家島などの諸島、大阪府、京都府 (福知山市、宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町を除く) の現場検査については、出張費としてそれぞれ 10,000 円加算します。(当社で建設住宅性能評価を申請した場合を除く)