



非住宅木造建築物にも  
あんしんをお届け！

# 非住宅向け 瑕疵保証制度

「あんしん建物検査・保証制度」



詳細はこちらから!!

制度概要説明動画



こちらから動画を  
ご覧ください♪

動画URL

[https://www.j-anshin.co.jp/  
service/hijutakukashihosho/#link01](https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihosho/#link01)

資料請求・お問い合わせ



こちらからご依頼  
いただけます♪

URL

[https://www.j-anshin.co.jp/  
service/hijutakukashihosho/form/](https://www.j-anshin.co.jp/service/hijutakukashihosho/form/)

## 制度加入要件

※本制度をご利用いただくためには、事前に事業者登録が必要です。  
詳しくは住宅あんしん検査までお問い合わせください。

- ◆ 構造： 木造に限る
- ◆ 延床面積： 1,000㎡未満
- ◆ 用途： 保育園・幼稚園・診療所・介護施設・店舗・事務所 など  
(住宅の用途を含むものを除く)



## 補償内容

あんしん建物検査・保証制度では、住宅あんしん検査が、加入者（建設会社）を被保険者とする損害保険契約を締結します。この保険契約は、加入者が発注者に交付した所定の保証書の約定に基づき保証責任を履行した場合に、下記の範囲で保険金をお支払いするものです。この保険契約の詳細は「あんしん建物検査・保証制度のご案内」をご確認ください。

項目	内容
保険対象部分	基本構造部分（構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分）
保険期間	完成引渡日より10年間
支払限度額	2,000万円・3,000万円・4,000万円・5,000万円 から選択
免責金額／縮小てん補割合	免責金額10万円・50万円 から選択 / 縮小てん補割合80%

## 現場検査

建築士が工程に応じて**3回**の検査を実施



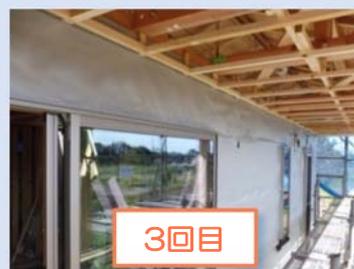
1回目

基礎配筋検査



2回目

上部躯体検査



3回目

防水検査

## 制度料

例) 用途：事務所 延床面積：123.12㎡ 保証限度額：2,000万円 免責：50万円 ⇒ **制度料：150,000円（税別）**

例) 用途：老人ホーム 延床面積：978.27㎡ 保証限度額：5,000万円 免責：50万円 ⇒ **制度料：431,000円（税別）**

### 【注意事項】

このチラシは「あんしん建物検査・保証制度」の概要を説明したものです。詳しくは、「あんしん建物検査・保証制度のご案内」をご確認ください。

## 制度運営会社



一般社団法人  
**住宅あんしん検査**

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階  
TEL:03-6824-9444

メールアドレス **hijutaku@j-anshin.co.jp**