

尼崎市 様

株式会社〇〇
代表取締役 〇〇 〇〇

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申込が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いいたします。

* 受 付 番 号		第 号		* 受 付 年 月 日		令和 年 月 日	
建設予定地	① 建築主	住所 〒 電話 氏名					
	② 代理者 連絡者	住所 〒 電話 氏名					
	③ 地名地番	市 町 番地					
	④ 都市計画区域 の内外の別	☐ 都市計画区域内 ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定都市計画区域 ☐ 都市計画区域外					
	⑤ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域
	⑥ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%
	⑦ 指定容積率	%	%	%	%	%	%
	⑧ 壁面後退	m	m	m	m	m	m
	⑨ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m
	⑩ 高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区
⑪ 防火地域等	☐ 防火地域・ ☐ 準防火地域・ ☐ 法22条指定区域						
⑫ 宅地造成等工事 規制区域	☒ 内 盛土規制法に伴いチェック項目の変更						
⑬ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : ☐ 内 ☐ 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 : ☐ 内 ☐ 外						
⑭ 敷地面積	m ²						
建設計画	⑮ 敷地の区画形質 の変更	区画の変更 ☐ 無・ ☐ 有 形質の変更 ☐ 無・ ☐ 有 (切土: 高さ m、盛土: 高さ m、造成面積: m ²) (新たな擁壁設置 ☐ 無・ ☐ 有: 高さ m)					
	⑯ 建築物の用途						
	⑰ 構造	造 一部 造					
	⑱ 階数・高さ	階数: 地上 () 階 地階 () 階 高さ: 最高の軒の高さ () m 最高高さ () m					
	⑲ 建築面積	申請部分 () m ²	申請以外の部分 () m ²	合 計 () m ²			
	⑳ 延べ面積	申請部分 () m ²	申請以外の部分 () m ²	合 計 () m ²			
	㉑ 污水排水施設	☐ 公共下水道へ接続・ ☐ し尿浄化槽・ ☐ 集中浄化槽・ ☐ 汲み取り ☐ その他					

- (注意)
- 1 太線枠内は、建築主（又は代理者・連絡者）において記入してください。
*印欄は記入しないで下さい。
 - 2 ④、⑪、⑬、⑮、㉑ 欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
 - 3 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。
・都計法開発許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号
・宅造法許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号

(様式第2号)

建設予定地に関する調査書

第 号
令和 年 月 日

株式会〇〇 様

(報告者) 尼崎市都市整備局建築指導課長

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	平成 年 月 日
調査依頼書 記載内容	☐ 適(訂正: ☐ 有 ・ ☐ 無) ☐ 錯誤あり	
建設予定地が接する道路	☐ 国道 ☐ 県道 ☐ 市町道 ☐ その他	☐ 法第42条第1項道路 ☐ 1号・ ☐ 2号・ ☐ 3号・ ☐ 4号 ☐ 5号(指定 年 月 日 第 号) ☐ 法第42条第2項道路 (☐ 市道・ ☐ 私道) ☐ 法第43条ただし書 (☐ 許可済・ ☐ 手続き中・ ☐ 申請未提出) (意見等) _____
地域	用途地域等	☐ 最低敷地面積 () m ² ☐ 高さの限度 (10m・12m) ☐ 壁面後退 () m
	建築協定区域 ☐ 内 ☐ 外	名称: _____) 必要手続等: _____
	地区計画区域 ☐ 内 ☐ 外	(名称: _____) 地区整備計画: ☐ 決定[建築条例: ☐ 有 ☐ 無] ☐ 未決定 地区整備計画の届出: ☐ 届出済 ・ ☐ 未届出
地区等	その他の地域 地区 ☐ 有 ☐ 無	☐ 高度地区(第 種) ☐ 風致地区(第 種) ☐ 美観地区 ☐ 高度利用地区 ☐ 特定街区 ☐ 高層住居誘導地区 ☐ 特別用途地区 () ☐ 災害危険区域 ☐ 流通業務地区 ☐ 港湾地区(分区条例: ☐ 有 ☐ 無) ☐ 急傾斜地崩壊危険区域
	下水道法	☐ 公共下水道処理区域内 (☐ 分流式 ☐ 合流式) ☐ 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 ☐ 有 ・ ☐ 無) (意見等) _____
建築基準 関係規定等		開発許可: ☐ 有 (完了公告: ☐ 済 ☐ 未) ☐ 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: ☐ 内 ☐ 外 53条の許可: ☐ 許可済 ☐ 手続き中 ☐ 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: ☐ 内 ☐ 外 76条の許可: ☐ 許可済 ☐ 手続き中 ☐ 未許可 (意見等) _____
	盛土規制法	宅地造成等工事規制区域: ☐ 対象外 ・ ☐ みなし許可・ ☐ 許可済 (意見等) _____
	その他(意見等)	_____ _____ _____ _____