

建設予定地に関する調査依頼書

変更箇所

加古川市長様

指定確認検査機関

電話番号() - -

当指定確認検査機関へ、建築基準法第6条の2第1項の規定による、確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路の種別等、及び地域地区の指定状況、並びに建築に際して適用される関係法令等を調査の上、当機関あてに報告を依頼します。

※受付番号	第	号	令和	年	月	日
① 建築主	住所(〒 -) (ふりがな)					
	氏名			電話 - -		
② 代理者	住所(〒 -) (ふりがな)					
	氏名			電話 - -		
				FAX - -		
③ 地名地番 (※仮換地中の場合は 街区番号も記入)	加古川市 (※区画整理事業 地区街区画地番号)					
④ 都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域内 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域内		*角地緩和前の建ぺい率を記入			
⑤ 用途地域 高度地区 特別用途地区 地区計画区域等	用途地域 ・ 指定容積率 ・ 指定建ぺい率 ・ 壁面後退 ・ 高度地区 【 . 】・【 % 】・【 % 】・【 m 】・第【 】種高度 【 . 】・【 % 】・【 % 】・【 m 】・第【 】種高度 絶対高さ制限【 m 】・ <input type="checkbox"/> 特別用途地区(大規模集客施設規制地区) <input type="checkbox"/> 地区計画区域【 地区計画の名称: 地区の名称: 】					
	⑥ 防火地域等 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 ※防火・準防火地域指定箇所は法22条指定無し *市街化区域が該当 *市街化調整区域が該当 <input type="checkbox"/> 防火・準防火地域指定無し【 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 <input type="checkbox"/> 法22条指定無し】					
⑦ 建設予定地が接する道路等	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路【 <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号 <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号】 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条第2項に基づく認定及び許可					
	⑧ 都市計画等 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域(53条) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 都計法開発許可(29条・許可番号) 号(検査済証番号) 号 土地区画整理法第76条の制限の区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 建築協定区域【名称】 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 田園まちづくり地区【名称:】 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 都市機能誘導区域 <input type="checkbox"/> 内(<input type="checkbox"/> 加古川駅 <input type="checkbox"/> 東加古川駅 <input type="checkbox"/> 別府駅) <input type="checkbox"/> 外 居住誘導区域 <input type="checkbox"/> 内(<input type="checkbox"/> A区域 <input type="checkbox"/> B区域) <input type="checkbox"/> 外 盛土規制法(市域全域:宅地造成等工事規制区域) (許可番号等) 号(検査済証番号) 号					
⑨ 敷地面積	【 . 】㎡					
⑩ 敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有【切土:高さ m、盛土:高さ m】 【切土:最大高さ m、盛土:最大高さ m】 【造成面積(合計): ㎡、切土面積: ㎡、盛土面積: ㎡】 【崖の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 :高さ m、崖面の水平面に対する角度 度】 【新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 :高さ m】					
	⑪ 建物形式用途 <input type="checkbox"/> 1戸建て専用住宅 <input type="checkbox"/> 1戸建て併用住宅【併用用途:】 <input type="checkbox"/> その他【用途:】					
⑫ 工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替					
	⑬ 構造 【】造【一部 造】					
⑭ 階数、高さ	階数:地上【】階 地階【】階 高さ:建築物の最高の高さ【.】m 軒の高さ【.】m 他の建築物の最高の高さ【.】m 軒の高さ【.】m					
	⑮ 建築面積 申請部分 申請以外の部分 合計 敷地に対する割合 【.】㎡【.】㎡【.】㎡【%】					
⑯ 延べ面積	申請部分 申請以外の部分 合計 敷地に対する割合 【.】㎡【.】㎡【.】㎡【%】					
	⑰ 汚水排水施設 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽(<input type="checkbox"/> 合併処理 <input type="checkbox"/> 単独処理) <input type="checkbox"/> 集中処理施設 <input type="checkbox"/> 集落排水 <input type="checkbox"/> なし					
⑱ 雨水排水施設	<input type="checkbox"/> 隣接用水路 <input type="checkbox"/> 公共下水道管 <input type="checkbox"/> 公共雨水管 <input type="checkbox"/> その他()					
⑲ 工事完了予定年月日	年 月 日					

2025.4

(注意) 太線枠内は、建築主(又は代理者)において記入してください。 ※印欄は記入しないでください。
当該調査依頼に伴ない、市担当課より建築主(又は代理者)に説明及び必要な手続を求める場合があります。
依頼書には付近見取図、配置図、平面図、立面図、許可証の写し、等の添付図書及び返信用封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。