

規則様式第1号(規則第4条第1項関係)

(第1面)
開発構想届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所

氏名

(連絡先) 郵便番号

住所

氏名

電話 ()

FAX ()

e-mail

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり開発構想を届け出ます。

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市		
	開発事業区域の面積	m ²	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 他人地
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域	
	高度地区	第 種高度地区	その他の地域地区	
	地区計画区域	<input type="checkbox"/> 内 () <input type="checkbox"/> 外	地区まちづくりルール適用区域	<input type="checkbox"/> 内 () <input type="checkbox"/> 外
開発構想	開発構想の名称	↑ 【宅地造成規制法】の欄が削除 新たに【地区計画区域】の欄が新設		
	開発構想の目的			
	予定建築物	用途	住戸数	戸
		階数	地上 階 / 地下 階	高さ
	盛土切土工事	<input type="checkbox"/> 盛土切土工事 有 <input type="checkbox"/> 盛土切土工事 無	工事着手予定時期	年 月 日 ごろ
↑ 文言が変更 建築確認を受ける機関	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (指定確認検査機関名:)	<input type="checkbox"/> 宝塚市建築主事 <input type="checkbox"/> 未定 支店等名:)		

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付してください。
 - (1) 付近見取図
 - (2) 開発構想の概要を示す図面(配置図又は土地利用計画図、土地の現況平面図及び現況断面図並びに計画平面図及び計画断面図)
 - 4 開発構想届及び添付図書は、2部(特定開発事業にあっては3部)提出してください。

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。