

適合証明業務(フラット35)手数料

一戸建て等

単位：円(税込)

	設計	中間	竣工	竣工済特例
フラット35、フラット35S(証明有)	4,000	5,000	13,000	27,000
フラット35S	22,000			46,000

- フラット35S(証明有)は、次のいずれかの証明書等により、フラット35Sの基準を満たすことが条件になります。
 - ① 長期優良住宅 ② BELS評価書 ③ 認定低炭素住宅 ④ 性能向上計画認定住宅 ⑤ 設計性能評価書 ⑥ 省エネ適判(又は仕様基準)
- 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、設計・中間・竣工はそれぞれ15,000円、竣工済特例は45,000円加算します。

共同住宅

単位：円(税込)

	設計	竣工
フラット35、フラット35S	3,000/戸 + 30,000	4,000/戸

- 登録マンションの場合、設計及び竣工の上限はそれぞれ120,000円とします。
- 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、戸数単価は2倍の手数料とします。

賃貸住宅融資(1棟あたり)

単位：円(税込)

	設計	竣工
賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅) まちづくり融資(賃貸住宅)	2,000/戸 + 30,000	5,000/戸
賃貸住宅融資(省エネ住宅)	3,000/戸 + 30,000	

- 当社で確認を受けていないものは、戸数単価は2倍の手数料とします。

中古住宅

単位：円(税込)

	確認日 S56.6.1 以降	確認日 S56.5.31 以前(図面必要)
フラット35	45,000	65,000
フラット35中古プラス、フラット35S	55,000	75,000

- フラット35(リフォーム一体型)については、20,000円加算します。
- フラット35(リノベ)については、フラット35Sの金額に30,000円加算します。

リフォーム融資

単位：円(税込)

事前ヒアリング・現場検査	65,000
--------------	--------

賃貸住宅リフォーム融資

単位：円(税込)

工事計画確認・現場検査	5,000/戸 + 60,000
-------------	------------------

住宅融資保険

単位：円(税込)

	確認日 S56.5.31 以前(図面必要)
事前ヒアリング・現場検査	65,000

家島などの諸島、大阪府、京都府(福知山市、宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町を除く)の現場検査については、出張費としてそれぞれ10,000円加算します。(当社で建設住宅性能評価を申請した場合を除く)

紙申請の場合は、上記料金を5,000円を加算します。