

適合証明業務(フラット35)手数料

一戸建て等

単位：円

| | 設計 | 中間 | 竣工 | 竣工済特例 |
|-----------------------------|--------|-------|-------|--------|
| フラット35、フラット35S(証明有)、設計登録タイプ | 4,000 | 5,000 | 5,000 | 20,000 |
| フラット35S | 30,000 | | | 45,000 |

1. フラット35S(証明有)は、「BELS評価書」「基準適合住宅」「認定低炭素住宅」「性能向上計画認定住宅」「省エネラベル」「次世代住宅ポイント対象住宅証明書」「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書」「長期優良住宅」のいずれかの証明書が必要です。
2. フラット35Sについて2以上の基準を選択する場合、追加1基準ごとに20,000円加算します。
3. 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、設計・中間・竣工はそれぞれ15,000円、竣工済特例は45,000円加算します。

共同住宅

単位：円

| | 設計 | 竣工 |
|---------|------------------|---------|
| フラット35 | 2,000/戸 + 10,000 | 4,000/戸 |
| フラット35S | 3,000/戸 + 30,000 | |

1. 登録マンションの場合、設計及び竣工の上限はそれぞれ120,000円とします。
2. 当社で確認又は建設評価を受けていないものは、戸数単価は2倍の手数料とします。

賃貸住宅融資(1棟あたり)

単位：円

| | 設計 | 竣工 |
|-----------|------------------|---------|
| 断熱等級の審査 | 3,000/戸 + 20,000 | 5,000/戸 |
| 一次エネ等級の審査 | 3,000/戸 + 30,000 | |

1. 建築物エネルギー消費性能基準による審査の場合は、別途見積とします。
2. 当社で確認を受けていないものは、戸数単価は2倍の手数料とします。

中古住宅

単位：円

| | 確認日 S56.6.1 以降 | 確認日 S56.5.31 以前(図面必要) |
|---------|----------------|-----------------------|
| フラット35 | 45,000 | 65,000 |
| フラット35S | 55,000 | 75,000 |

1. フラット35(リフォーム一体型)については、20,000円加算します。
2. フラット35(リノベ)については、フラット35Sの金額に30,000円加算します。

リフォーム融資

単位：円

| | |
|--------------|--------|
| 事前ヒアリング・現場検査 | 65,000 |
|--------------|--------|

賃貸住宅リフォーム融資

単位：円

| | |
|-------------|------------------|
| 工事計画確認・現場検査 | 5,000/戸 + 60,000 |
|-------------|------------------|

住宅融資保険

単位：円

| | 確認日 S56.5.31 以前(図面必要) |
|--------------|-----------------------|
| 事前ヒアリング・現場検査 | 65,000 |

家島などの諸島、大阪府、京都府(福知山市、宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町を除く)の現場検査については、出張費としてそれぞれ10,000円加算します。(当社で建設住宅性能評価を申請した場合を除く)